

# 【 강의 계획서 】

2013. 03. 01 ~ 6. 21(16주)

|            |                                                                                                                           |       |               |       |       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-------|-------|
| 과 정 명      | 인문      예술                                                                                                                | 과 목 명 | 부동산재테크        | 강 사 명 | 김 태 진 |
| 강의요일       | 월, 화                                                                                                                      | 강의시간  | 19:00 ~ 21:00 | 강 의 실 | 제1강의실 |
| 강 의 소 개    |                                                                                                                           |       |               |       |       |
| 강의목표       | 부동산재테크에 관련된 토지행정법 및 투자기법을 공부한다.                                                                                           |       |               |       |       |
| 수강요건       | 특별한 수강요건은 필요 하지 않으며, 부동산 재테크에 대한 관심이 있으면 더욱 효과적인 학습이 될 수 있다.                                                              |       |               |       |       |
| 수강 후 진로·전망 | 개인투자 및 투자자문회사 취업                                                                                                          |       |               |       |       |
| 강사이력       | 한신대학교 평생교육원 등                                                                                                             |       |               |       |       |
| 교 재 명      | 부동산재테크의 나침반(교재비 :15,000.)                                                                                                 |       |               | 개강준비물 | 없음    |
| 실습재료비      | <input type="checkbox"/> 재료비 총액(16주) : 교재비 15,000원 <input type="checkbox"/> 납부방법 :<br><input type="checkbox"/> 재료비내역 : 교재 |       |               |       |       |
| 강 의 내 용    |                                                                                                                           |       |               |       |       |
| 주차         | 내 용 요 약                                                                                                                   |       |               |       | 비 고   |
| 1          | 부동산 투자 시작하기-왜 부동산인가?                                                                                                      |       |               |       |       |
| 2          | 부동산투자의 기본 상식 - 이것만은 알고 시작하자.                                                                                              |       |               |       |       |
| 3          | 부동산 재테크의 황금열쇠 - 부동산경매 I                                                                                                   |       |               |       |       |
| 4          | 현장 실습 I                                                                                                                   |       |               |       |       |
| 5          | 내 땅의 가치를 결정하는 도시계획 바로 알기/토지의 품격-용도지역제                                                                                     |       |               |       |       |
| 6          | 토지투자의 황금열쇠 - 농지 그리고 임야                                                                                                    |       |               |       |       |
| 7          | 건축법 바로알기 - 건축 그리고 인·허가                                                                                                    |       |               |       |       |
| 8          | 고수익을 올리는 부동산 리폼하기                                                                                                         |       |               |       |       |
| 9          | 틈새시장 공략방법 - 도시형 생활주택과 준주택 등                                                                                               |       |               |       |       |
| 10         | 부동산 재테크의 황금열쇠 - 부동산경매 II                                                                                                  |       |               |       |       |
| 11         | 안정적 부동산 투자를 위한 부동산 임대사업                                                                                                   |       |               |       |       |
| 12         | 현장 실습 II                                                                                                                  |       |               |       |       |
| 13         | 재건축 · 재개발 바로알기                                                                                                            |       |               |       |       |
| 14         | 부동산 거래규제 그리고 수익                                                                                                           |       |               |       |       |
| 15         | 현대인의 로망 - 전원주택 만들기                                                                                                        |       |               |       |       |
| 16         | 부동산 거래의 기술 - 속지 않고 계약 · 분양받는 법/종합평가, 수수료                                                                                  |       |               |       |       |